

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 1877/2025

**Dužnik: GEMI d.o.o.
I.Poljanice 11, Zagreb
OIB: 02187131685**

I. PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl br. St-1877/2025-11 od dana 09. siječnja 2025. godine, dužniku Gemi d.o.o. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispitam postoji li kod dužnika nadalje koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zatvaranje stečajnog postupka.

Vezano za utvrđivanje stanja imovine, koristila sam se sljedećim službenim podacima:

Stanje računa

Prema podacima Financijske agencije, dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaća neprekinutom razdoblju od 30.04.2025. pa dalje u iznosu od cca 6.000,00 eur.

U Jedinstvenom registru računa dužnik ima otvorene sljedeće račune: HR8723900011101383641 Hrvatska poštanska banka d.d. i HR2323600001102247719 Zagrebačka banka d.d.

Nekretnine

Uvidom u Katastarski operat, Državne geodetske uprave u Zagrebu, dužnik nije evidentiran kao posjednik ni kao vlasnik nekretnina.

Vozila

Uvidom u registar podatka Centra za vozila Hrvatska, dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

1. M1-OSOBNi AUTOMOBIL, OPEL ZAFIRA, 1,8, god. proizvodnje 2012., broj šasije W0L0AHM75C2086032, reg. oznake ZG4111JL, registriran.
Prema katalogskoj i tržišnoj vrijednosti (bez procjene sudskog vještaka prometne struke) vozilo se procjenjuje na iznos od 4.000,00 eur.
Predmetno vozilo nalazi se u posjedu dužnika.
2. N1-TERETNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, LT 35, 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2DZ5H007780, reg. oznake ZG7313GP, registriran.
Prema katalogskoj i tržišnoj vrijednosti (bez procjene sudskog vještaka prometne struke) vozilo se procjenjuje na iznos od 2.000,00 eur.
Predmetno vozilo nalazi se u posjedu dužnika.
3. L3-MOTOCIKL PIAGGIO, tip MP3, model 400, snaga 24 kW, godina proizvodnje 2007., broj šasije ZAPM5910100003647, reg. oznake ZG5GG3IE.
Prema navodima zz dužnika, predmetno vozilo je rashodovano je više nije bilo u voznom stanju i nije u posjedu dužnika.

Sporna potraživanja – sudski postupci

Kod Trgovačkog suda u Zagrebu u tijeku je parnični postupak posl. br. P-565/2025, tužitelja GEMI d.o.o. i tuženika Republika Hrvatska, Trg. Sv. Marka 2, Zagreb, OIB 52634238587, radi utvrđivanja prava vlasništva i uknjižbe nekretnine:

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Garaža u prizemlju, ukupne površine 65,18m², Dalmatinska ulica br. 1, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika. Vrijednost predmeta spora utvrđena je u iznosu od 195.000,00 eur.

Historijat spora: Prvotni vlasnik nekretnine Agrariacoop d.d. u stečaju, Velika Groica, Vukomeračka bb, stekao je predmetnu nekretninu 1995. godine u procesu pretvorbe i privatizacija te je ista prema navodima iz tužbe unesena u temeljni kapital društva Agrariacoop. Između Agrariacoop d.d. u stečaju kao prodavatelja i Gemi d.o.o. kao kupca, dana 15.11.2000. godine sklopljen je kupoprodajni ugovor.

2015. godine, Gemi d.o.o. legalno je izvršio je prenamjenu garaže u poslovni prostor.

U postupku obnove zemljišnih knjiga koji je provodio tijekom 2022. godine, zemljišnoknjižni sud je odlučio da će kao vlasnika nekretnine upisati tuženika – Republiku Hrvatsku, iz razloga što se nije htio upuštati u utvrđivanje vlasništva na nekretnini, a tužitelj Gemi d.o.o. je upućen da svoje vlasništvo dokazuje u parničnom postupku.

Tuženik Republika Hrvatska, osporava osnovanost tužbenog zahtjeva, negirajući da je predmetna nekretnina u procesu pretvorbe i privatizacije unesena u temeljni kapital prodavatelja društva Agrariacoop, a što je jedna od bitnih pretpostavki za stjecanje prava vlasništva nekretnine koja je bila u režimu društvenog vlasništva.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima prijavljenog 1 zaposlenika.

II. PRIJEDLOG STEČAJNOM SUDU

Glede navedenog pod točkom I. nedvojbeno proizlazi:

1. Dužnik ima imovine koja bi činila stečajnu masu, vozila ukupne vrijednosti cca 6.000,00 i to: M1-OSOBNi AUTOMOBIL, OPEL ZAFIRA, 1,8, god. proizvodnje 2012., broj šasijske W0L0AHM75C2086032, reg. oznake ZG4111JL, vrijednosti 4.000,00 eur i N1-TERETNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN, LT 35, 2.5 TDI, godina proizvodnje 2004., broj šasijske WV1ZZZ2DZ5H007780, reg. oznake ZG7313GP, vrijednosti 2.000,00 eur.
2. Unovčenjem imovine pod točkom 1. mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka

Napomena: zakonski zastupnik Ivica Galo, izjasnio se da do održavanja ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, namjerava namiriti dugovanja zbog kojih je nastupila blokada računa.

Ako zakonski zastupnik Ivica Galo, do dana održavanja ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka ne, dostavi dokaz izdan od strane Financijske agencije, da poslovni račun dužnik više nije u blokadi, predlažem da stečajni sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Čakovec, 09. veljače 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec